

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 49 /TB – THADS.KV12

An Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64-9/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích 120,1 m<sup>2</sup>, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 76, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: Loại nhà ở độc lập, diện tích 106,8m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Số vào sổ cấp giấy CN3409, số phát hành AA00955632 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng cấp cho bà Bùi Phước Nhờ ngày 18/3/2025.

- Công trình phụ: 01 mái che ngang 5,9m x 6m = 35,4 m<sup>2</sup>, mái tol dã ngói, sàn đổ bê tông cốt thép nền lót gạch men xây dựng trên phần đất công do nhà nước quản lý. (Người mua trúng đấu giá tự di dời đi ra khỏi phần đất công).

- Phần phía sau của căn nhà chính có 01 khu bếp và 02 phòng vệ sinh ngang 3m x 5,9 m = 17,7 m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất công do nhà nước quản lý. (Người mua trúng đấu giá tự di dời đi ra khỏi phần đất công).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.326.780.000 đồng** (Một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **tiền mua hồ sơ 400.000 đồng, tiền đặt trước: 133.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 40.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian 08:30 ngày 22/8/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Huỳnh Như**